

Individual Assignment: Cost Analysis & Investment Decision for a Local Business

Presented to

Professor Guillermo Torres

Cost & Managerial Analysis

FIN-1759

By

Alexandre Ly

47053031

9/12/25

Executive Summary

This assessment outlines the financial case for deploying a specialized Electric Micro-Fleet in the Historic Center of Naples, capitalizing on a 'Blue Ocean' opportunity by securing access to Restricted Traffic Zones (ZTL) where competition is virtually non-existent due to narrow pathways and hard access. Although this logistical complexity raises unit costs, the combination of premium pricing power and substantial fiscal incentives (ZES Unica and Transizione 5.0) makes this highly profitable, yielding a projected NPV of €328,982.73 over five years.

Part 1: Introduction to the Business

In an attempt to modernize their equipment, *Wicked Smart Concrete Group* is trying to acquire a dedicated fleet of Electric Mini-Mixers. The older brother of *Wicked Smart Concrete Group* or WSCG considers this to be a risky investment due to the complexity of the new technology and the lack of expertise of the younger brother to take over the responsibility to utilize these equipment's to satisfy a blue ocean strategy in the Historical Center of Naples. Located in the South of Italy, the younger brother finds the market to be very interesting for the niche demand of renovations in this harder to reach market. Indeed, these old pathways are very narrow and don't allow the traditional concrete mixers to pass through, this creates a unique demand for more agile mixers and city pumps to be able to reconstruct the structure of these beautiful historical landmark residences. He believes that with this acquisition, the gentrification demand due to tourism boom is highly lucrative since wealthy investors will want to turn these infrastructures into rental properties or other shorter time stays for tourist. To make the deal even sweeter, the high-tech mixer startup company, *Southie Mixers*, is willing to give him an apprenticeship completely free of charge to the WSCG team as a way to revive their culture and their history of the city center.

Part 2: Cost Structure

Filled with excitement, the younger brother researches the components he needs to be spearheading extensive work and to start the renovations in this residential area of Centro Storico. The supporting Excel file gives the calculations and financial statements of the project.

Our main acquisition relies on the purchase of 3 Merlo DBM 2500 EV, valued at € 95 000 each (Merlo S.p.A), to carry the required 2.5 m^3 payload, this package requires an electric Power train kit of € 35 000 also. In total, the acquisition will cost us € 130 000 each. Also, we require direct materials for the cement to be poured which encompasses cement and aggregates, chemical additives and electricity.
When it comes to the direct labor, our fleet will be led by 1 shuttle driver and 3 micro-mixers with a combined salary cost of € 181,700.48 in the first year.
As for the Manufacturing Overhead cost, we assume tires and suspension maintenance for all of the fleet due to the rough cobblestone roads of Napoli for the variable costs. When it comes to the fixed costs: we include the insurance and infrastructure protection and of course the depreciation of our fleet. The depreciation of the fleet was respected by the fiscal code for *Autoveicoli da trasporto pesant* that reports the fiscal standard of Heavy Vehicles

should be depreciated at a rate of 20% (Ministero delle Finanze). For the same fleet, we also account for the tax credit of 50% (Tax Credit Inflow of €234k), since the purchase qualifies for the Transizione 5.0/ZES Unica credit because replacing diesel logistics with the Merlo DBM 2500 guarantees the mandatory >3% energy reduction and includes Industry 4.0 interconnection for real-time telemetry (Ministero delle Imprese e del Made in Italy).
The inclusion of the permit or *Zona a Traffico Limitato* in the Selling and Administrative Expense is crucial to allow us to make renovations in the area.

Part 3: Investment Opportunity

The Transizione 5.0 project incentivizes construction and renovation companies by encouraging the purchase of energy-saving assets. This relies on two components: digital interconnection (4.0) and certified energy reduction (5.0). Wicked Smart Concrete Group can access a tax credit that is stackable with the ZES Unica (Special Economic Zone) incentives. While Transizione 5.0 offers rates of 45% to 65% based on energy savings (Rafaella Bacnasu), the ZES credit for Naples can reach up to 60%, allowing the combined benefit to cover nearly the entire investment cost.

On another note, renovating in a dense neighborhood comes with its challenges, these mixers are guaranteed to not disturb any resident in the nearby vicinity. A massive selling point for architects or partnered renovation firms who have experienced angry and frustrated situations. Furthermore, they can even capitalize on the afternoon siesta or in the morning since they are completely silent.
Finally, the city center is recognized by the UNESCO as a World Heritage Site for the contemporary urban fabric of a long and eventful history. The restoration of these residences is the point of sale for this organization considering the rich authentic character this city hub has to offer. More specifically, the residential properties are the ones to be sooner attended, the churches and museums are well kept while the houses next door are left neglected (Italiadomani) which gives us the edge of a higher demand coming from the residential side. In conclusion, this business opportunity allows access and to satisfy another type of clientele than the usual undertaking of pouring concrete of public buildings. This bold opportunity ventures us into the new age of construction and engineering, making us more agile and well adapted to modern problems in the city center as old as Naples.

Part 4: Financial Assumptions, Calculations and Methodology

The Excel file demonstrates the assumptions for every budget set out ranging from: the sales budget to the selling and administrative expenses are included to better assess the cash flow of the next 5 years of this project. Since it is a relatively new endeavour, the record of the previous year was not considered in the calculations only the aspects that affected our project. The Methodology started with the assumptions of sales of the maximum capacity of the machines of cement to be poured. From there, we then priced the premium quality concrete at a competitive pricing considering the mix used. From these parameters, we were able to dress out the aspects needed to make it happen and followed it by setting out the possible incentives to be considered mentioned beforehand to better reflect the accounting value of this investment. These calculations were then included the financial budgets to express the cash flows in and out of this project and the balance sheet of the company.

Part 5: Net Present Value

Net Present Value computing to assess the viability of the project at € 328,982.73 considering a discount rate of 8.5%, according to the recent study from KPMG (Schöniger). Financial data and historical balance sheet items are modeled based on the actual financial statements of Unibeton S.r.l. (see Appendix 1), acting as the proxy for this analysis. Parameters such as corporate tax, depreciation methods and ZES Unica (Unified Special Economic Zone) were derived to be able to determine the most accurate estimation. It is also important to note that at the end of 5 years, the fleet will be sold for its salvage value of 25% of the purchase of €390,000.00 at €97,500.00.

FCFF is calculated using the formula given below

FCFF = EBIT (1-t) + Depreciation & Amortization - Fixed Capital Investment - Working Capital Investment

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
FCFF	€ (390,000.00)	€ 160,335.33	€ 163,359.15	€ 166,443.44	€ 169,589.42	€ 172,798.32

Economic Growth Rate (g)	2.00%
WACC	8.50%

Salvage Value (25% of fleet value of 390000) at end of year 5	€ 97,500.00

Discounted Terminal Value is calculated as

	1	2	3	4	5
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Discounted Terminal Value	€ 147,774.50	€ 138,766.29	€ 130,309.92	€ 122,371.36	€ 179,760.66

Net Present Value is calculated using the formula given below

NPV = $\sum(CF_n / (1 + i)^n)$ - Initial Investment

Net Present Value	€ 328,982.73

Bibliography

Italiadomani. “In Naples, Audrey Azoulay Stresses That Efforts to Protect Heritage Must Always Also Be in the Interests of the Local Population.” *Unesco.org*, 2023, www.unesco.org/en/articles/naples-audrey-azoulay-stresses-efforts-protect-heritage-must-always-also-be-interests-local.

Raffaella Bacnasu. “Industry 5.0 Transition Plan: Tax Credits for Sustainable Manufacturing - Ecostar.” *Ecostar*, 16 July 2025, ecostar.eu.com/industry-5-0-transition-plan-tax-credits-and-incentives-for-digitalization-and-energy-efficiency/. Accessed 6 Dec. 2025.

Merlo S.p.A. "DBM." Merlo, www.merlo.com/c/en/p/special-machines/concrete-mixer/dbm/. Accessed 7 Dec. 2025.

Ministero delle Finanze. Decreto Ministeriale 31 dicembre 1988: Coefficienti di ammortamento. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 27, 2 Feb. 1989.

Schöniger, Stefan, et al. “KPMG Cost of Capital Study.” KPMG, Sept. 2024, kpmg.com/de/en/home/insights/overview/cost-of-capital.study.html.

Unibeton S.r.l. *Bilancio d'esercizio 2023*. Unibeton, 2024. *Registro delle Imprese*, www.registroimprese.it.

Appendix 1

Camera di Commercio
Napoli

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/126586/2025/CNAAUTO NAPOLI, 30/05/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
UNIBETON S.R.L.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 08849681211
DEL REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI

SIGLA PROVINCIA E N. REA: NA-989256

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
DT.ATTO: 31/12/2024

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 30/05/2025 DATA PROTOCOLLO: 30/05/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: PTRNTN53C13H683G-PATROCELLI ANTONIO-BLITZ

Estremi di firma digitale

Sei un imprenditore?
Scarica l'APP impresa italia o vai su impresa.italia.it per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa·italia
la tua azienda sempre con te
UNIONCAMERE

NARIPRA

0001265862025

Camera di Commercio
Napoli

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/126586/2025/CNAAUTO NAPOLI, 30/05/2025

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	30/05/2025 10:38:52
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	30/05/2025 10:38:52

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,40**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLO AUTOMATICO ISTRUTTORIA IN CORSO

Si ricorda che è possibile richiedere il dispositivo di firma digitale presso l'ufficio Servizi digitali presso la sede camerale sita in Cso Meridionale n.58 Napoli

Data e ora di protocollo: 30/05/2025 10:38:52
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 30/05/2025 10:38:52

Sei un imprenditore?
Scarica l'APP impresa italia o vai su impresa.italia.it per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa·italia
la tua azienda sempre con te
UNIONCAMERE

NARIPRA

0001265862025

UNIBETON SRL a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MONTERUSCIELLO 57 80078 POZZUOLI NA
Codice Fiscale	08849681211
Numero Rea	Napoli 989256
P.I.	08849681211
Capitale Sociale Euro	14.184 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	236300 Produzione di calcestruzzo pronto per l'uso
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	109.990	162.139
II - Immobilizzazioni materiali	290.048	304.360
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	400.038	466.499
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	91.042	82.888
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.165.486	3.203.136
imposte anticipate	12.823	3.366
Totale crediti	3.178.309	3.206.502
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	95.251	35.251
IV - Disponibilità liquide	377.376	174.828
Totale attivo circolante (C)	3.741.978	3.499.469
D) Ratei e risconti	52.491	23.020
Totale attivo	4.194.507	3.988.988
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	14.184	14.184
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.837	2.837
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	513.915	310.245
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	155.292	203.670
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	686.228	530.936
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	31.061	27.383
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.054.668	1.540.032
esigibili oltre l'esercizio successivo	279.685	1.501.456
Totale debiti	3.334.353	3.041.488
E) Ratei e risconti	142.865	389.181
Totale passivo	4.194.507	3.988.988

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.063.832	5.820.779
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	49.115	26.910
altri	140.996	104.739
Totale altri ricavi e proventi	190.111	131.649
Totale valore della produzione	6.253.943	5.952.428
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.222.716	4.278.532
7) per servizi	755.450	495.905
8) per godimento di beni di terzi	242.850	219.119
9) per il personale		
a) salari e stipendi	387.606	376.077
b) oneri sociali	161.929	107.459
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	25.134	21.540
c) trattamento di fine rapporto	25.134	21.540
Totale costi per il personale	574.669	505.076
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	115.695	149.800
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	59.471	65.313
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	56.224	84.487
Totale ammortamenti e svalutazioni	115.695	149.800
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.154)	(22.368)
14) oneri diversi di gestione	31.261	48.646
Totale costi della produzione	5.934.487	5.674.710
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	319.456	277.718
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	100.075	5.328
Totale interessi e altri oneri finanziari	100.075	5.328
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(100.075)	(5.328)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	219.381	272.390
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	73.546	70.853
imposte differite e anticipate	(9.457)	(2.133)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	64.089	68.720
21) Utile (perdita) dell'esercizio	155.292	203.670

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (di seguito anche "c.c."), nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Si segnala che non sono stati commessi errori rilevanti nei bilanci degli esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Si segnala che non ci sono problematiche di comparabilità ed adattamento rispetto alle corrispondenti voci dell' esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote previste dalla normativa vigente, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, dei costi di diretta imputazione e dei costi di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito, nel momento in cui tali obbligazioni sono assunte.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote previste dalla normativa vigente, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti in conformità ai principi contabili vigenti.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziate in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce “Crediti tributari”.

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	301.233	462.906	0	764.139
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	139.094	158.546		297.640
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	162.139	304.360	0	466.499
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	7.370	42.760	0	50.130
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	59.471	56.224		115.695
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	48	848	0	896
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	(52.149)	(14.312)	0	(66.461)
Valore di fine esercizio				
Costo	308.603	505.666	0	814.269
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	198.613	215.618		414.231
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	109.990	290.048	0	400.038

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	2.266	0	0	1.920	0	0	297.047	301.233
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.266	0	0	1.872	0	0	134.956	139.094
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	48	0	0	162.091	162.139
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	7.370	7.370
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	59.471	59.471
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	48	0	0	0	48
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	(48)	0	0	(52.101)	(52.149)
Valore di fine esercizio								
Costo	2.266	0	0	1.920	0	0	304.417	308.603
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.266	0	0	1.920	0	0	194.427	198.613
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	109.990	109.990

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	22.271	2.205	438.430	0	462.906
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.797	828	148.921	0	158.546
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	13.474	1.377	289.509	0	304.360
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	2.029	40.731	0	42.760
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	284	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	3.125	349	52.750	0	56.224
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	649	483	0	0	848
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(3.774)	1.197	(11.735)	0	(14.312)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	22.271	4.234	479.161	0	505.666
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	12.571	1.660	201.387	0	215.618
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	9.700	2.574	277.774	0	290.048

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

- Bene: Autobetoniera Iveco;
- Prezzo di fornitura: Euro 110.036,44+ Iva;
- Durata: 60 mesi ;
- Costo totale operazione: Euro 119.015,64+Iva;
- Opzione d'acquisto: Euro 1.100,36+Iva;

- Bene: Autobetoniera Mercedes AROCS 4145 -telaio W1T96433610736561;
- Prezzo di fornitura: Euro 169.500,00+ Iva;
- Durata: 60 mesi;
- Costo totale operazione : Euro 200.944,49+Iva;
- Opzione d'acquisto: Euro 51.307,90+Iva;

- Bene: Autobetoniera Mercedes AROCS 4145 -telaio W1T96433410729835;
- Prezzo di fornitura: Euro 169.500,00+ Iva;
- Durata: 60 mesi;
- Costo totale operazione : Euro 200.944,49+Iva;
- Opzione d'acquisto: Euro 51.307,90+Iva;

- Bene: Camion -telaio ZCFJ64CT90C495449;
- Prezzo di fornitura: Euro 150.000,00+ Iva;
- Durata: 60 mesi;
- Costo totale operazione : Euro 178.812,03+Iva;
- Opzione d'acquisto: Euro 1.473,53+Iva;

- Bene: Iveco Trakker con betoniera Cifa RY13000 -matricola 60909
- Prezzo di fornitura: Euro 120.000,00+ Iva;
- Durata: 60 mesi;

- Bene: Iveco Trakker con betoniera Cifa RY13000 -matricola 60908
- Prezzo di fornitura: Euro 120.000,00+ Iva;
- Durata: 60 mesi;

- Bene: Autocarro Scania P450 B8X4HZ con beton pompa CIFA;
- Prezzo di fornitura: Euro 305.000,00+ Iva;
- Durata: 60 mesi;
- Costo totale operazione : Euro 344.733,70+Iva;
- Opzione d'acquisto: Euro 3.050,00+Iva;

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	82.888	8.154	91.042
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	82.888	8.154	91.042

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.842.799	196.211	3.039.010	3.039.010	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	337.789	(217.464)	120.325	120.325	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.366	9.457	12.823			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	22.548	(16.397)	6.151	6.151	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.206.502	(28.193)	3.178.309	3.165.486	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.039.010	3.039.010
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	120.325	120.325
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.823	12.823
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.151	6.151
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.178.309	3.178.309

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	35.251	60.000	95.251
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	35.251	60.000	95.251

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	157.861	203.745	361.606
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	16.967	(1.197)	15.770
Totale disponibilità liquide	174.828	202.548	377.376

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	23.020	29.471	52.491
Totale ratei e risconti attivi	23.020	29.471	52.491

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 686.228 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	14.184	0	0	0	0	0		14.184
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	2.837	0	0	0	0	0		2.837
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Totale altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	310.245	0	0	203.670	0	0		513.915
Utile (perdita) dell'esercizio	203.670	0	203.670	0	0	0	155.292	155.292
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	530.936	0	203.670	203.670	0	0	155.292	686.228

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	14.184	C	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	2.837	U	A,B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	0			0	0	0
Totale altre riserve	0			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	513.915		A,B,C	513.915	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	530.936			513.915	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				513.915		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2024 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	27.383
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	25.134
Utilizzo nell'esercizio	21.456
Altre variazioni	0
Totale variazioni	3.678
Valore di fine esercizio	31.061

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	269.949	437.387	707.336	483.198	224.138	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	2.178.928	193.761	2.372.689	2.372.689	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	324.210	(324.210)	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	217.224	(11.781)	205.443	149.896	55.547	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.582	(5.447)	18.135	18.135	0	0
Altri debiti	27.595	3.155	30.750	30.750	0	0
Totale debiti	3.041.488	292.865	3.334.353	3.054.668	279.685	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	707.336	707.336
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	2.372.689	2.372.689
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	205.443	205.443
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.135	18.135
Altri debiti	30.750	30.750
Debiti	3.334.353	3.334.353

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	707.336	707.336
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	2.372.689	2.372.689
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	205.443	205.443
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	18.135	18.135
Altri debiti	0	0	0	0	30.750	30.750
Totale debiti	0	0	0	0	3.334.353	3.334.353

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	5.820.779	6.063.832	243.053	4,18
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0
Variazioni lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi	131.649	190.111	58.462	44,41
Totali	5.952.428	6.253.943	301.515	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita merci	6.063.832
Totale	6.063.832

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	6.063.832
Totale	6.063.832

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.278.532	4.222.716	-55.816	-1,30
Per servizi	495.905	755.450	259.545	52,34
Per godimento di beni di terzi	219.119	242.850	23.731	10,83
Per il personale:				

a) salari e stipendi	376.077	387.606	11.529	3,07
b) oneri sociali	107.459	161.929	54.470	50,69
c) trattamento di fine rapporto	21.540	25.134	3.594	16,69
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	0
e) altri costi	0	0	0	0
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	65.313	59.471	-5.842	-8,94
b) immobilizzazioni materiali	84.487	56.224	-28.263	-33,45
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni	0	0	0	0
d) svalut.ni crediti att. circolante	0	0	0	0
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-22.368	-8.154	14.214	0
Accantonamento per rischi	0	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0	0
Oneri diversi di gestione	48.646	31.261	-17.385	-35,74
Arrotondamento	0	0	0	
Totali	5.674.710	5.934.487	259.777	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	70.853	2.693	3,80	73.546
Imposte relative a esercizi precedenti	0	0	0	0
Imposte differite	-3.366	-6.764	200,95	-10.130
Imposte anticipate	1.233	-560	-45,42	673
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza	0	0	0	0
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale	0	0	0	0
Totali	68.720	-4.631		64.089

Le imposte correnti comprendono l'importo di euro 54.084,00 per IRES ed Euro 19.462,00 per IRAP.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenzia che non sono stati corrisposti compensi, anticipazioni e crediti agli Amministratori, nonché non sono stati assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2023, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dal punto 18 dell'art. 2427 del Codice Civile, si comunica che la società non ha emesso titoli

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Per quanto riguarda gli altri strumenti finanziari emessi dalla società si forniscono le seguenti informazioni, come previsto dal punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile:

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell’art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha costituito alcun patrimonio destinato ad un specifico affare

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell’art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell’esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell’art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell’art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell’esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	0
- a Riserva straordinaria	0
- a copertura perdite precedenti	0
- a dividendo	0
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	0
- a nuovo	155.292
Totale	155.292

Dichiarazione di conformità del bilancio

L'Amministratore Unico

ARCH. ANTONIO PETROCELLI ANTONIO

Il sottoscritto PETROCELLI ANTONIO, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

.

UNIBETON S.R.L.
A SOCIO UNICO

Sede in POZZUOLI (NA) - VIA MONTERUSCIELLO N. 57

Capitale Sociale: Euro 14.184,00 i.v.

Registro delle Imprese di Napoli

Numero di iscrizione: 08849681211

R.E.A. di Napoli N. 989256

Codice Fiscale: 08849681211 Partita IVA: 08849681211

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 30 APRILE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 30 del mese di aprile alle ore 10,15 in Pozzuoli alla Via Monterusciello n. 57, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società ***" UNIBETON S.R.L. A SOCIO UNICO".*** Assume la presidenza, a norma di statuto, l'Amministratore unico Sig.Antonio Petrocelli.

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la presenza in proprio dell'intero capitale sociale, la presenza, nella sua persona, dell'intero Organo Amministrativo, la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria, e dichiarandosi esso stesso edotto sugli argomenti da discutere, dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione bilancio di esercizio al 31/12/2024;

2) Varie ed eventuali;

Il Presidente passa, quindi, all'esame dell'ordine del giorno e, sul primo capo dello stesso, legge il bilancio chiuso al 31/12/2024 e la Nota Integrativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2024, così composto, viene allegato al presente verbale rispettivamente sub A).

Dopo approfondita discussione, l'assemblea, all’unanimità, con il voto favorevole di tutti soci presenti, e con dichiarazioni di voto espresse verbalmente,il tutto come esso Presidente accerta e dichiara

D E L I B E R A

di approvare, il bilancio d’esercizio chiuso al 31/12/2024 ed accetta la proposta dell’amministratore unico circa la destinazione dell'utile dell'esercizio.

Nulla sulle varie.

Alle ore 10,55, non essendovi altro argomento su cui deliberare, il Presidente dichiara sciolta la seduta previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Sig.Antonio Petrocelli)

Il sottoscritto PETROCELLI ANTONIO, in qualità di Amministratore unico della societa' UNIBETON srl a socio unico, consapevole delle responsabilita' penali di cui agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsita' in atti o dichiarazioni mendaci- dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 la corrispondenza del presente documento all'originale conservato agli atti della societa'."